

Pre obecné zastupiteľstvo obce Čekovce

K bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - **prenájom nehnuteľností – pozemkov** a výstavba 7 nájomných bytov.

Predkladá: Milan Gregáň
starosta obce

Vypracoval:
Funkcia : Milan Gregáň
starosta obce

Materiál obsahuje: 1. Návrh na uznesenie

V Čekovciach dňa 29.11.2016

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslúchajúcich ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A. schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže:

1. **na prenájom** nasledovného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Čekovce:

➤ nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina zapísané na LV č. 216, a to:

- pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 282 vedená ako záhrady o výmere 128 m²,

- pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 283 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m²,

- pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 284 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,

- pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 285 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²,

- pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 286/1 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²,

➤ nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina zapísané na LV č. 388, a to:

- pozemok – parcela registra „E“ parcelné číslo 3450 vedená ako ostatné plochy o výmere 4.388 m²,

spojený s výstavbou nájomných bytov na vyššie uvedených pozemkoch.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže **na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok – pozemky a záväzok nájomcu, postaviť na týchto pozemkoch nájomné byty z vlastných finančných prostriedkov pre obec Čekovce**, tak ako je uvedené v návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

3. vymenovanie súťažnej komisie na otváranie obálok v zložení:

predseda komisie: Milan Gregáň

člen komisie: Stanislav Gajdošík
člen komisie: Branislav Gajdošík

zapisovateľ: Mgr. Andrea Piatrovová

Prílohy k uzneseniu:

- 1) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 01.12.2016



podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce

Obec Čekovce zastúpená starostom obce – Milanom Gregáňom

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c), 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a násl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok – pozemky a záväzok nájomcu, postaviť na týchto pozemkoch nájomné byty z vlastných finančných prostriedkov pre obec Čekovce:

- 1) **Prenájom** nasledovného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Čekovce:
 - nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina zapísané na LV č. 216, a to:
 - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 282 vedená ako záhrady o výmere 128 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 283 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 284 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 285 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 286/1 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²,
 - nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina zapísaná na LV č. 388, a to:
 - pozemok – parcela registra „E“ parcelné číslo 3450 vedená ako ostatné plochy o výmere 4.388 m²,
- 2) a následná výstavba nehnuteľností – 7 nájomných bytov pre obec Čekovce v súlade s platnými ustanoveniami zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania,
- 3) použitie vlastných finančných prostriedkov na financovanie výstavby nájomných bytov na predmetných pozemkoch,
- 4) po ukončení a skolaudovaní stavby, v ktorej budú nájomné byty umiestnené, túto stavbu odpredať obci Čekovce, za predpokladu, že obec Čekovce získa prostriedky od Štátneho fondu rozvoja bývania a od Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR, pričom výšku kúpnej ceny tejto stavby navrhne uchádzač vo svojom podanom návrhu tejto obchodnej verejnej súťaže, cena nesmie byť vyššia, ako je maximálna cena príspevku od Štátneho fondu rozvoja bývania a od Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR.

PODMIENKY VEREJNEJOBCHODNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Čekovce uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čekovce č. 05/19/2014, zo dňa 05.12.2014.

II.

Predmet verejnejobchodnej súťaže

1. **Predmetom obchodnej verejnej súťaže** je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie **nájomnej zmluvy**, predmetom ktorej bude dočasné odplatné užívanie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve, t.j. v majetku obce Čekovce, a to:

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina zapísané na LV č. 216:
 - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 282 vedená ako záhrady o výmere 128 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 283 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 284 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 285 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 286/1 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²,
- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina zapísaná na LV č. 388:
 - pozemok – parcela registra „E“ parcelné číslo 3450 vedená ako ostatné plochy o výmere 4.388 m²,

ktoré obec Čekovce ponúka budúceho nájomcovi **za cenu nájomného minimálne 19 000,- €/rok** v zmysle § 4. Zásad hospodárenia s majetkom obce Čekovce, teda spôsobom hodným osobitného zreteľa, pretože na týchto nehnuteľnostiach budú postavené nájomné byty pre obec Čekovce.

2. **Prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Čekovce, a to:**

- nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina zapísaných na LV č. 216:
 - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 282 vedená ako záhrady o výmere 128 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 283 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 284 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 285 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 286/1 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²,
- nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina zapísanej na LV č. 388:
 - pozemok – parcela registra „E“ parcelné číslo 3450 vedená ako ostatné plochy o výmere 4.388 m²,

je podmienený tým, že budúci nájomca je povinný na predmetných pozemkoch zrealizovať výstavbu 7 nových nájomných bytov pre obec Čekovce, a to v súlade s platnými

ustanoveniami zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a v zmysle požiadaviek špecifikovaných v bode 3. tohto článku podmienok VOS.

3. **Požiadavky na kvalitu a rozsah výstavby nových nájomných bytov:** Budúci nájomca sa zaväzuje zrealizovať výstavbu 7 bytových jednotiek bežného štandardu v súlade s platnými ustanoveniami zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. Pričom 1 byt bude 1-izbový, 4 byty budú 2-izbové a 2 byty budú 3-izbové. Priemerná celková výmera podlahovej plochy bytu bude do 50m². Príslušenstvom bytu bude kuchyňa s kuchynskou linkou, kúpeľňa, WC a chodba. V bytoch budú zabudované podlahy, zárubne a dvere. Požadovaným zdrojom kúrenia bude automatický kotol na pelety. Povinnou prílohou návrhu predloženého do obchodnej verejnej súťaže je projektová dokumentácia vypracovaná v zmysle týchto požiadaviek.
4. **Financovanie výstavby nájomných bytov:** financovanie výstavby nájomných bytov bude realizované bez finančnej účasti obce Čekovce, teda výlučne zo zdrojov budúceho nájomcu.
5. **Budúci nájomca sa zaväzuje, že stavbu, v ktorej budú nájomné byty umiestnené zrealizuje** v požadovanej kvalite a rozsahu a v termíne do augusta 2018.
6. **Budúci nájomca sa ďalej zaväzuje,** že po skolaudovaní stavby, v ktorej budú nájomné byty umiestnené, túto stavbu odpredá obci Čekovce, za predpokladu, že obec Čekovce získa prostriedky od Štátneho fondu rozvoja bývania a od Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR, a to za kúpnu cenu vo výške nákladov spojených s realizáciou celej stavby. V prípade, neprevedenia (odkúpenia) nájomných bytov najneskôr do dvoch rokov od zrealizovania stavby vznikne povinnosť odkúpiť pozemok pod bytovkou v trhovej cene.
7. **Maximálna požadovaná kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti (stavby, v ktorej budú nájomné byty umiestnené),** za ktorú satáto nehnuteľnosť ponúkne obci Čekovce na odkúpenie, je určená maximálne na sumu vo výške 449 800,00 eur s DPH, slovom štyristočtyridsaťdeväť tisíc osemsto eur s DPH.
8. Všeobecná hodnota nehnuteľností bude určená na základe znaleckého posudku, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva po skolaudovaní predmetnej stavby.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **01.12.2016**
2. Záujemcovia si môžu na Obecnom úrade v obci Čekovce počas úradných hodín dohodnúť obhliadku nehnuteľností, a to do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **16.12.2016 o 09.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční **21.12.2016 o 09.00 hod.** v zasaďačke Obecného úradu v obci Čekovce.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 5 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
6. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok bude súťažnou komisiou predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Čekovce s odporúčením víťaza, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne uznesením.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Čekovce dňa **01.12.2016**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky neskôr podané návrhy zo súťaže vylúčené.

3. Ak vybraný účastník súťaže zmari z akéhokoľvek dôvodu uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude dočasné odplatné užívanie nasledovných nehnuteľností – nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina zapísané na LV č. 216 - pozemky – parcela registra „C“ parcelné číslo 282 vedená ako záhrady o výmere 128 m², parcela registra „C“ parcelné číslo 283 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², parcela registra „C“ parcelné číslo 284 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², parcela registra „C“ parcelné číslo 285 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m², parcela registra „C“ parcelné číslo 286/1 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², a nehnuteľností nachádzajúce sa v k. ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina zapísané na LV č. 388 - pozemok – parcela registra „E“ parcelné číslo 3450 vedená ako ostatné plochy o výmere 4.388 m², tým, že v stanovenej lehote nepristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s Obcou Čekovce, a nepodpíše s Obcou Čekovce ako budúcim kupujúcim zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude budúci prevod vlastníckeho práva k novovybudovanej stavbe, v ktorej budú nájomné byty umiestnené v prospech obce Čekovce, bude vylúčený zo súťaže a nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
4. V prípade zmarenia výberu podľa bodu 3 bude navrhnutý za nájomcu ten navrhovateľ, resp. účastník OVS, ktorého návrh bude v poradí druhý najvýhodnejší pre Obec Čekovce po riadnom ukončení a schválení súťaže.
5. Vybraný účastník OVS je povinný najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o možnosti uzavrieť nájomnú zmluvu, písomne potvrdiť svoj záujem o uzavretie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za podmienok určených v tomto vyhlásení (podmienkach OVS), pričom predmetné zmluvy podpíše najneskôr do 10 dní od doručenia oznámenia výsledkov súťaže, schválených Obecným zastupiteľstvom.
6. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú špecifikované v článku VIII. týchto podmienok OVS.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do **16.12.2016 do 09.00.hod.**
8. Vyhlasovateľ – Obec Čekovce, písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 7 dní od schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v Obecnom zastupiteľstve.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, kedykoľvek súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
12. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkov, ktorý v súťaži zvíťazil.
13. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok, s tým že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.

V.

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Nájomca sa v nájomnej zmluve, ktorej predmetom bude dočasné odplatné užívanie nasledovných nehnuteľností – nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina zapísané na LV č. 216 - pozemky – parcela registra „C“ parcelné číslo 282 vedená ako záhrady o výmere 128 m², parcela registra „C“ parcelné číslo 283 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², parcela registra „C“ parcelné číslo 284 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², parcela registra „C“ parcelné číslo 285 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m², parcela registra „C“ parcelné číslo 286/1 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², a nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina

zapísané na LV č. 388 - pozemok – parcela registra „E“ parcelné číslo 3450 vedená ako ostatné plochy o výmere 4.388 m² **zaviazuje, že:**

- v lehote najneskôr do 3 mesiacov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy začne s výstavbou nájomných bytov v zmysle vlastnej platnej projektovej dokumentácie a platného stavebného povolenia a v súlade s platnou legislatívou a STN podľa budúceho využitia,
 - podpíše po riadnom skolaudovaní stavby kúpnu zmluvu v prospech obce Čekovce skúpnou cenou vo výške maximálne **449 800,00 EUR** s DPH, slovom štyristoštyridsaťdeväť tisíc osemsto eur s DPH.
2. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že po skolaudovaní stavby uzatvorí s obcou Čekovce kúpnu zmluvu, ktorou prevedie vlastnícke právo novovybudovanej stavbe, v ktorej budú nájomné byty umiestnené v prospech obce Čekovce.
 3. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že súčasne s podpísaním nájomnej zmluvy na pozemky určené na výstavbu nových nájomných bytov, uzatvorí s obcou Čekovce aj zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude budúci prevod vlastníckeho práva k novovybudovanej stavbe, v ktorej budú nájomné byty umiestnené v prospech obce Čekovce, a to za vopred dohodnutú a zároveň maximálnu cenu, ktorá v čase kolaudácie stavby predstavuje sumu **449 800,00 EUR** s DPH slovom: štyristoštyridsaťdeväť tisíc osemsto eur s DPH.

VI.

Podmienky pre uzatvorenie zmluvy

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľností, t.j. uzatvorenie nájomnej zmluvy schválením Obecným zastupiteľstvom obce Čekovce.
2. Nájomná zmluva na pozemky určené k výstavbe a budúca kúpna zmluva budú podpísané najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže víťazovi súťaže.
3. Nájomné za dočasné užívanie nasledovných nehnuteľností- nehnuteľností nachádzajúce sa v k. ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina zapísané na LV č. 216 - pozemky – parcela registra „C“ parcelné číslo 282 vedená ako záhrady o výmere 128 m², parcela registra „C“ parcelné číslo 283 vedená ako zastavané plochy a nádvorí o výmere 190 m², parcela registra „C“ parcelné číslo 284 vedená ako zastavané plochy a nádvorí o výmere 46 m², parcela registra „C“ parcelné číslo 285 vedená ako zastavané plochy a nádvorí o výmere 176 m², parcela registra „C“ parcelné číslo 286/1 vedená ako zastavané plochy a nádvorí o výmere 215 m², a nehnuteľností nachádzajúce sa v k. ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina zapísané na LV č. 388 - pozemok – parcela registra „E“ parcelné číslo 3450 vedená ako ostatné plochy o výmere 4.388 m², vo výške minimálne 19 000,- EUR / rok, bude uhradené v prospech obcí Čekovce pred podpisom nájomnej zmluvy.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie zmlúv, t.j. nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budú nehnuteľnosti ponúknuté ďalšiemu uchádzačovi v poradí tak, ako je to uvedené v článku IV. týchto podmienok OVS.

VII.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. kritériom hodnotenia predložených návrhov je:
 - a) **súhlas so splnením všetkých podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže,**
 - b) **výhodnosť predloženého návrhu s ďalším využitím nehnuteľností pre výstavbu nájomných bytov,**
 - c) **ponúkaná maximálna cena stavby 449 800,00 EUR s DPH, slovom štyristoštyridsaťdeväť tisíc osemsto eur,**
 - d) **výhodnosť predloženého návrhu projektovej dokumentácie pre výstavbu nájomných bytov.**

- e) **najlepšia cena (t.j. najvyššia cena) nájomného za celý predmet nájmu na celé obdobie nájmu**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, ktorému bude priradené poradie č.1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
 3. Účastníkmi súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec Čekovce oznámi, že ich návrhy boli neúspešné.
 4. Náklady na projektovú dokumentáciu k výstavbe nájomných bytov hradí víťazná firma.

VIII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obecný úrad Čekovce
Čekovce 19
962 41 Bzovík


s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností – pozemkov určených na výstavbu nájomných bytov“

2. Poverený zamestnanec podateľne Obecného úradu Čekovce vyznačí na obálke „**Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.
3. **Povinné náležitosti návrhu:**
 - 3.1 Presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., mailovú adresu; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodný názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č., mailovú adresu);
 - 3.2 Presné označenie nehnuteľností;
 - 3.3 Návrh kúpnej ceny za novopostavené nájomné byty. Ceny rozdeliť na ceny bez DPH, samostatne uviesť DPH a cenu spolu;
 - 3.4 Súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže, prehlásenie navrhovateľa, že pozná stav nehnuteľností – pozemkov určených k výstavbe nájomných bytov a osobitné vlastnosti si k týmto pozemkom nebude meniť;
 - 3.5 Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby sa vyžaduje aj odtlačok pečiatky tejto právnickej osoby a podpis osoby oprávnenej konať za právnickú osobu);
 - 3.6 Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Čekovce, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni,
 - 3.7 Čestné vyhlásenie o spracovaní osobných údajov na účely posúdenia podaného návrhu.
 - 3.8 Projektová dokumentácia k výstavbe nájomných bytov.
5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Čekovciach dňa 28. 11. 2016




Milan Gregaň, v. r.
starosta obce Čekovce